

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	ING. ZDENĚK ŠUCHMA, TŘ. KPT. JAROŠE 26, 602 00 BRNO		
VYPRACOVAL:	ING. PAVEL KLEMPA, ING. PETER BABKA, TŘ. KPT. JAROŠE 26, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY:	SUCHOHRDLY U MIROSLAVI - SOCIÁLNÍ BYTY		
MÍSTO STAVBY :	SUCHOHRDLY U MIROSLAVI P.Č. 48/1	DATUM :	09 / 2019
STAVEBNÍK :	OBEC SUCHOHRDLY U MIROSLAVI		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	MĚŘÍTKO :	-
ČÁST DOKUMENTACE :	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU :	TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO :	D.1.1 a) 001
		PARÉ :	

SUCHOHRDLY U MIROSLAVI – SOCIÁLNÍ BYTY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.a) - 001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, NAVRHOVANÉ KAPACITY

SO01 – Sociální byty
SO02 – Zpevněné plochy
SO03 – Zázemí pro údržbu

SO01:

Navrhovaná stavba SO01 je určena k trvalému sociálnímu bydlení.

Počet podlaží:	2, z toho 2 nadzemní
Celková užitná plocha:	387,7 m²
1. NP	203,2 m ²
2. NP	184,5 m ²
Obestavěný prostor SO01:	1885 m³
Zastavěná plocha SO01:	280,0 m ²
Počet funkčních jednotek:	7 bytů
Typy funkčních jednotek:	2x 1+KK 3x 2+KK 2x 4+KK
Počet uživatelů:	18 osob
Počet stání pro automobily:	7 stání (v rámci SO02)

BYT Č. 1 – 1+KK

1.NP

1.101	Předsíň	7,4 m ²
1.102	Obývací pokoj + kuchyň	16,9 m ²
1.103	Koupelna + WC	5,7 m ²
1.104	Terasa	6,0 m ²
Podlahová plocha celkem		36,1 m²

BYT Č. 2 – 4+KK

1.NP

2.101	Předsíň	4,9 m ²
2.102	WC	1,4 m ²
2.103	Obývací pokoj + kuchyň	18,1 m ²
2.104	Schodiště	4,2 m ²
2.105	Terasa	6,0 m ²
Podlahová plocha 1.NP		34,6 m ²

2.NP

2.201	Chodba	6,8 m ²
2.202	Pokoj	10,8 m ²
2.203	Pokoj	13,1 m ²
2.204	Pokoj	15,2 m ²
2.205	Koupelna + WC	10,3 m ²
Podlahová plocha 2.NP		56,1 m ²

Celková plocha bytu č. 2 **90,7 m²**

BYT Č. 3 – 2+KK

1.NP

3.101	Předsíň	4,8 m ²
3.102	WC	1,4 m ²
3.103	Obývací pokoj + kuchyň	18,3 m ²
3.104	Schodiště	4,0 m ²
3.105	Terasa	6,0 m ²
Podlahová plocha 1.NP		34,5 m ²

2.NP

3.201	Chodba	1,3 m ²
-------	--------	--------------------

3.202	Pokoj	13,8 m ²
3.203	Koupelna + WC	3,3 m ²
3.204	Komora	5,6 m ²
Podlahová plocha 2.NP		24,1 m ²
Celková plocha bytu č. 3		58,6 m²

BYT Č. 4 – 2+KK

1.NP

4.101	Předsíň	5,0 m ²
4.102	WC	1,2 m ²
4.103	Obývací pokoj + kuchyň	18,3 m ²
4.104	Schodiště	4,0 m ²
4.105	Terasa	6,0 m ²
Podlahová plocha 1.NP		34,5 m ²

2.NP

4.201	Chodba	1,3 m ²
4.202	Pokoj	13,8 m ²
4.203	Koupelna + WC	3,3 m ²
4.204	Komora	5,6 m ²
Podlahová plocha 2.NP		24,1 m ²
Celková plocha bytu č. 4		58,6 m²

BYT Č. 5 – 2+KK

1.NP

5.101	Předsíň	5,1 m ²
5.102	WC	1,2 m ²
5.103	Obývací pokoj + kuchyň	18,3 m ²
5.104	Schodiště	4,0 m ²
5.105	Terasa	6,0 m ²
Podlahová plocha 1.NP		34,5 m ²

2.NP

5.201	Chodba	1,3 m ²
5.202	Pokoj	13,8 m ²
5.203	Koupelna + WC	3,3 m ²
5.204	Komora	5,7 m ²
Podlahová plocha 2.NP		24,2 m ²
Celková plocha bytu č. 5		58,7 m²

BYT Č. 6 – 4+KK

1.NP

6.101	Předsíň	4,9 m ²
6.102	WC	1,4 m ²
6.103	Obývací pokoj + kuchyň	18,1 m ²
6.104	Schodiště	4,2 m ²
6.105	Terasa	6,0 m ²
Podlahová plocha 1.NP		34,6 m ²

2.NP

6.201	Chodba	6,7 m ²
6.202	Pokoj	10,8 m ²
6.203	Pokoj	13,1 m ²
6.204	Pokoj	15,1 m ²
6.205	Koupelna + WC	10,3 m ²
Podlahová plocha 2.NP		56,0 m ²
Celková plocha bytu č. 6		90,6 m²

BYT Č. 7 – 1+KK

1.NP

7.101	Předsíň	7,7 m ²
7.102	Obývací pokoj + kuchyň	16,4 m ²
7.103	Koupelna + WC	3,7 m ²
7.104	Terasa	6,0 m ²
Celková plocha bytu č. 7		36,4 m²

SO02 – Zpevněné plochy

ZP1 – Chodník nepojížděný	90 m ²
ZP2 – Chodník pojížděný	245 m ²
ZP3 – Závětrí objektu SO01	14,5 m ²
ZP4 – Okapový chodník – praný kačírek	7,42 m ²
Plocha celkem	399 m²

ZO – Zahradní obrubník	120 m
SO1 – Silniční obrubník	50 m
SO2 – Silniční nájezdový obrubník	6 m
SO3 – Silniční snížený obrubník	14 m

SO03 – Zázemí pro údržbu

Počet podlaží:	1, z toho 1 nadzemní
Celková užitná plocha:	31 m²
Obestavěný prostor SO03:	174 m³
Zastavěná plocha SO03:	38 m ²

2. ARCHITEKTURA: TVAROVÁ KOMPIZICE, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný objekt SO01 polohopisně, půdorysně výškově i tvarem vychází ze stávajícího objektu, výška hřebene, okapů i celkový objem novostavby odpovídá stávajícímu objektu navrženému k demolici. Objekt SO03 obdobně odpovídá bourané části stávajícího objektu kotelny.

Unikátní pozice stavby a její odkaz na historii předurčily celkový přístup k přestavbě – zdemolovat technicky zchátralý stávající a v současnosti nevyužitý objekt a vybudovat moderní stavbu svým objemem i výrazem citlivě zapadající do okolní zástavby a sousedství kostela.

Návrh stavby respektuje stávající objem domu, výšku hřebene a tvar střechy, členění fasád citlivě a s respektem tvoří nově pojatou stavbu svou severní fasádou obrácenou ke kostelu. Stávající stavba je nepodsklepená, jednopodlažní, se sedlovou střechou, prostor půdy není využitý, v návrhu se uvažuje využití půdy jako obytného podkroví. Celkové rozměry objektu a požadavky investora na různorodost dispozic a výměry užitných ploch sociálních bytů určilo členění hmoty mezi štíty na sedm stejných úseků, do nichž je navrženo sedm bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 4+kk. Členění sedmi jednotek se propisuje na jižní fasádu rytmicky opakovanými dvojicemi oken a balkonových dveří umožňujících výstup do přilehlé zahrady, na severní straně je umístěno sedm samostatných vstupů v šesti rytmicky umístěných nikách závětrí. Nejmenší jednotky jsou umístěny na obou koncích v přízemí objektu, ostatní byty jsou dvoupodlažní využívající nově obytné podkroví. Obvodové zdivo je navrženo jako cihlové z keramických bloků. Fasády ze štukových vápenných omítek ve světlém odstínu (dle připomínek ORR MěÚ Moravský Krumlov), okna hliníková s tepelně izolačním zasklením, krytina keramická pálená v přírodním odstínu. Vnitřní povrchy standardní, omítky s bílou výmalbou, podlahy dřevěné, v hygienických místnostech keramická dlažba a obklady. Vnitřní schodiště u dvoupodlažních jednotek je uvažováno jako lehké dřevěné.

V rámci stavby je navržena také novostavba zázemí pro údržbu. Jednoduchý zděný objekt s plochou střechou, garážovými vraty na severní fasádě, omítky budou řešeny stejně jako na domu.

Zpevněné plochy na pozemku jsou navrženy primárně pro parkování a přístup k nově navrženým objektům v severní části pozemku. Dále jsou navržena dvě stání pro návštěvy v zeleném pruhu u přilehlé komunikace. Přesné řešení materiálu zpevněných ploch bude upřesněno v souladu s požadavky památkové péče.

3. DISPOZICE

Objekt SO01 je rozdělen na 7 stejných částí vnitřními nosnými zdmi. Dva krajní byty jsou navrženy jako jednopodlažní o dispozici 1+KK, ze vstupní předsíně je přístup do sociálního zázemí, dalšími dveřmi do obytné místnosti s kuchyňskou linkou. Další dva byty jsou navrženy jako dvoupodlažní o dispozicích 4+KK a jsou symetrické vůči střední ose. Z předsíně je přístupná

toaleta v přízemí, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm do horního podlaží, zde jsou navrženy vždy tři pokoje a koupelna s WC. Prostřední tři byty jsou téměř totožné, jejich dispozice 2+KK se drobně liší v závislosti na geometrii 6-ti vstupních nik na 7 bytů v objektu. Z předsíně je přístupná toaleta a nika pro kotel s pračkou, za dveřmi pak obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm do horního podlaží. Ve 2.NP je pak navržen vždy jeden pokoj, koupelna s WC a na severní fasádě komora. Všechny byty jsou prosluněny z jižní strany vždy dvojicí oken v přízemí a střešními okny v horním podlaží.

4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt SO01 není řešen jako bezbariérový. Výškový rozdíl mezi stávajícím terénem a úrovní podlahy v 1.NP je řešen úpravou zpevněné plochy na jižní straně venkovní terasy, prostory pro uživatele jsou bezprahové. Byt č. 1 je připraven pro vybavení zařízeními pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

BOURACÍ PRÁCE

Součástí stavebního záměru jsou demoliční práce. Jedná se především o kompletní odstranění stávajícího objektu – střešní krytiny, dřevěného krovu a stropu, nenosných příček a nosných obvodových i vnitřních zdí a stávajících zpevněných ploch kolem objektu. V rámci bouracích prací budou odstraněny i stávající základy objektu z kamene.

Během provádění bouracích prací postupovat shora dolů, zajistit navazující konstrukce, dbát bezpečnosti práce. Na stávajícím stropě je zakázáno skladovat a hromadit suť, dále je zakázáno při demolici používat těžké stavební mechanismy. Při nenadálém pohybu nebo přetvoření konstrukce (průhyb vznik a rozvoj trhlin), ihned přerušit práce a přivolat statika, který rozhodne o dalším postupu!

GEOLOGIE

V době vyhotovení projektové dokumentace nebyl proveden IG průzkum. Při návrhu založení obou objektů byla uvažována únosnost základové půdy $R_{dt} = 120\text{kPa}$. Před realizací bude základová spára převzata geologem, který ověří parametry základové půdy uvažované ve statickém výpočtu.

V případě, že skutečnosti zjištěné na stavbě nebudou v souladu s předpoklady uvažovanými ve statickém výpočtu, je nutné ověřit dimenze základů.

ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Vzhledem k rozsahu bouracích prací (odstranění staveb včetně základových konstrukcí) nejsou navrženy výkopy pro základové konstrukce. V případě potřeby budou provedeny výkopy pro instalace TZB jak v půdoryse navržených objektů, tak mimo (viz situace a příslušné části PD). Zemní práce dále zahrnují násypy v okolí objektů a drobné terénní úpravy spojené s finální modelací terénu.

ZÁKLADY

Založení objektu SO 01 i SO 03 je navrženo plošně na základových pasech. Pasy jsou z důvodu dodržení nezámrzné hloubky (cca 1,2 m od upraveného terénu) navrženy jako dvoustupňové. Dolní stupeň bude proveden jako monolitický výšky 500 mm a šířky 500-800 mm dle intenzity svislého přetížení. Na dolní stupeň bude proveden horní pomocí betonových bednicích tvarovek šířky 300, 400 a 500 mm dle tloušťky navazujícího zdiva.

Dolní stupeň bude proveden z prostého betonu – tzn. bez výztuže, pouze v době tuhnutí betonu bude osazena propojovací výztuž horního stupně $\phi 14/500\text{mm}$ na střed základu. Horní stupeň bude vyztužen pomocí věncové výztuže v podobě 4 $\phi 12\text{mm}$ a třmínků $\phi 8/250\text{mm}$.

Na horní hranu základů bude provedena podkladní roznášecí deska tloušťky 125mm, vyztužená jednou vrstvou svařované KARI sítě $\phi 8-150 \times 150\text{mm}$ umístěné na střed desky.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce objektu SO 01 jsou navrženy jako zděné stěny tloušťky 450 a 300 mm. Pro obvodové stěny budou použity keramické broušené tvarovky typu THERM s vloženou minerální izolací. Vnitřní nosné stěny budou provedeny z broušených tvarovek typu AKU THERM. Vyzdívání bude provedeno na systémové lepidlo pro tenké spáry dle požadavků vybraného typu zdiva.

Svislé nosné konstrukce objektu SO 03 jsou navrženy jako obvodové zděné stěny tloušťky 300 mm pomocí keramických tvarovek typu THERM.

Při návrhu zdiva byla uvažována keramická tvarovka pevnostní třída P10 pro vnitřní nosné zdivo ($f_k=3,88\text{MPa}$) a P8 pro obvodové zdivo ($f_k=3,50\text{MPa}$). Před realizací je nutné ověřit únosnost vybraného typu zdiva.

Členění vnitřní dispozice bude řešeno pomocí lehkých dvakrát opláštěných SDK příček tloušťky 150mm s vloženou akustickou izolací.

Překlady

V nosných stěnách z keramických tvárníc jsou navrženy nosné překlady odpovídající systému zdíva. Jedná se o systémové nosné překlady z keramických tvarovek s betonovou nosnou částí vyztuženou armaturou v. 238 mm, š. 70 mm, různých délek a různých sestav v závislosti na tloušťce zdíva. Nad některými otvory budou nadpraží oken železobetonové monolitické. Viz výpis překladů v jednotlivých půdorysech.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Strop nad 1.NP (objekt SO 01) je navržen jako skládaný strop keramo-betonový systémový tloušťky 250 mm. Stropní konstrukci tvoří systémové nosníky osově kladené po 500 a 625 mm, keramické stropní vložky výšky 190 mm a nadbetonávka tloušťky 60 mm. V místě ztužujících příčných žeber budou použity snížené stropní vložky výšky 80 mm. Při provádění stropu bude postupováno dle technologického předpisu výrobce (manipulace, skladování, ukládání stropních nosníků a vložek, montážní podepření, betonáž apod).

V místech zvýšeného zatížení od horní stavby a v místech otvorů pro schodiště je navrženo zesílení stropu pomocí zdvojení, popřípadě ztrojení systémových stropních nosníků. Monolitická nadbetonávka bude celoplošně vyztužena pomocí svařované KARI sítě $\phi 6$ -150x150 mm umístěné na střed desky. Sítě budou stykovány přesahem minimálně 300 mm. Stropní nosníky budou uloženy na nosné zdívo přes těžký asfaltový pás minimálně 125 mm. Před betonáží stropu bude celá konstrukce navlhčena. Před betonáží bude osazena dokládaná věncová výztuž blíže specifikované ve výkresové dokumentaci.

Stropní nosníky na světlý rozpon místnosti $L_n=4,50$ m budou nadvýšeny o 15 mm, a na světlý rozpon místnosti $L_n=4,25$ m budou nadvýšeny o 10 mm.

Po obvodu stropní konstrukce bude provedena věncovka tloušťky 80 mm a tepelná izolace tloušťky 150 mm. Blížší specifikace viz stavební část.

Strop nad zázemím údržby (objekt SO 03) je navržen jako monolitická ŽB deska tloušťky 200 mm uložená na obvodové zdívo. Deska bude v místě otvoru se světlym rozponem $L_n=3,00$ m zesílena pomocí monolitického průvlaku, který současně tvoří nadpraží otvoru. Stropní deska včetně průvlaku bude vyztužena pomocí běžné vázané výztuže blíže specifikované ve výkresové dokumentaci. Z důvodu zabránění nadzdvihávání rohů stropní desky bude ve všech rozích objektu zasekána do svislé drážky pásovina 40/4, která bude zabetonována do základů a do stropní desky.

Na horní hraně stropní desky bude provedena zděná atika ukončená ŽB věncem výšky 160 mm. Věncem bude konstrukčně vyztužen pomocí vázané výztuže 4 $\phi 10$ mm a třmínků $\phi 6/200$ mm.

Nadpraží všech otvorů jsou řešena pomocí systémových překladů dle zvyklostí vybraného dodavatele.

ZASTŘEŠENÍ

Zastřešení objektu objekt SO 01 je řešeno pomocí šikmé sedlové střechy se sklonem 40°. Nosná konstrukce je navržena kombinací dřevěných sbíjených vazníků (horní nevyužívaná část střechy) a těžké skládané střechy (zastropení obytných prostorů ve 2.NP).

Návrh dřevěných sbíjených vazníků **není součástí této projektové dokumentace**. Při návrhu spodní stavby byla uvažována vlastní nosné konstrukce dřevěné střechy 100kg/m². Tuto hodnotu je nutné před realizací ověřit u dodavatele vazníků. Kotvení dřevěných vazníků je uvažováno do monolitického věnce na rozhraní vodorovné a šikmé části skládané střechy.

Skládaná střecha je navržena z pórobetonového systému bez nadbetonávky. Nosnou konstrukci střechy tvoří příhradové nosníky s betonovou patkou o rozměrech 120x40mm osově kladené po 680 mm. Mezi nosníky jsou ukládány pórobetonové stropní vložky výšky 200 mm. V místech ztužujících příčných žeber budou použity tvarovky výšky 100 mm.

Konstrukce skládané střechy bude tvarově provedena kombinací vodorovné střední části a dvojice krajních šikmých částí. Střešní nosníky ve střední části budou ukládány na příčné nosné stěny s délkou uložení 150 mm. Na rozhraní vodorovné a šikmé části bude střešní konstrukce zesílena pomocí čtyř nosníků, které budou vynášet navazující šikmou část střechy. V šikmé části střechy budou nosníky orientovány ve směru spádu střechy (kolmo na nosníky vodorovné části). Šikmé nosníky budou uloženy na zesílené vodorovné části střechy na obvodovou stěnu přes ztužující ŽB věncem. Obvodový ŽB věncem bude vodorovně zajištěn (ztužen) pomocí příčných věnců. Příčné věnce budou provedeny v délce 2,5 m jak u středních, tak i obvodových stěn.

Před betonáží bude osazena dokládaná věncová výztuž blíže specifikované ve výkresové dokumentaci.

Střešní nosníky na světlý rozpon místnosti $L_n=4,50$ m budou nadvýšeny o 30 mm, a na světlý rozpon místnosti $L_n=4,25$ m budou nadvýšeny o 25 mm.

Po obvodu střešní konstrukce bude provedena věncovka tloušťky 80mm a tepelná izolace tloušťky 120 mm. Bližší specifikace viz stavební část.

Štítové stěny budou na horním líci ukončeny pomocí ztužujícího ŽB věnce výšky 200 mm, který bude výztuží provázán se skládanou střechou.

SCHODIŠTĚ

Schodiště v objektu jsou navržena jako lehká dřevěná, provedená dle zvyklostí jako truhlářský výrobek.

NAVRŽENÉ VÝROBKÝ, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY

- beton: C20/25 X0 (CZ; F.1.1) – dolní stupeň základů
- beton: C25/30 XC2 (CZ; F.1.1) – horní stupeň základů, podkladní deska
- beton: C25/30 XC1 (CZ; F.1.1) – nadbetonávky a věnce skládaných stropů
- beton: C25/30 XC1 (CZ; F.1.1) – strop – údržba zázemí
- beton: C20/25 XC1 (CZ; F.1.1) – věnce atiky – údržba zázemí
- výztuž: B500B (R) – vázaná výztuž
- výztuž: B500B (BSt 500M) – svařované KARI sítě
- zdivo: keramická tvarovka THERM s vloženou izolací P8 + malta pro tenké spáry ($f_k = 3,50\text{MPa}$)
- zdivo: keramická tvarovka AKU THERM P10 + malta pro tenké spáry ($f_k = 3,66\text{MPa}$)
- strop: nosníky POT + vložky MIAKO + nadbetonávka 190+60
- střecha: pórobeton – systém 200+0

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

V návrhu celého objektu nebylo použito nezvyklých konstrukčních detailů, neobvyklých konstrukcí ani technologických postupů. **Pro zdárné dokončení objektu jako celku včetně všech návazností a detailů je nezbytné dbát zvýšené pozornosti ucelené projektové dokumentaci se všemi jejími částmi a všem návaznostem v projektu zobrazeným a řádně a koordinovaně provádět řádnou přípravu stavby jako celku i jejich jednotlivých dílčích realizačních etap a vzájemně navazujících subdodávek!**

Při použití systémových výrobků bude postupováno dle technologických předpisů výrobce.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLI OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a Nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Při provádění musí být stavební činnost koordinována s projekty ostatních profesí (VZT, EI, ZI, ÚT).

Pokud prostupy a drážky zasahují do nosných konstrukcí, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků.

Během provádění bouracích prací postupovat shora dolů, zajistit navazující konstrukce, dbát bezpečnosti práce. Na stávajícím stropě je zakázáno skladovat a hromadit suť, dále je zakázáno při demolici používat těžké stavební mechanismy. Při nenadálém pohybu nebo přetvoření konstrukce (průhyb vznik a rozvoj trhlin), ihned přerušit práce a přivolat statika, který rozhodne o dalším postupu!

Pomocné podpěrné konstrukce budou použity dle zvyklostí dodavatele!

MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Nosná konstrukce objektů byla ve výpočtu zatížena veškerým působícím zatížením dle platných norem v oboru zatížení stavebních konstrukcí, zejména ČSN EN 1991 – Eurokód 1 Zatížení stavebních konstrukcí. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

STŘECHY

Střecha SO01 je navržena jako sedlová s keramickou pálenou krytinou v přírodním odstínu bez lazury. Zateplení střešního pláště je navrženo v pórobetonovém systému v souladu s konstrukcí těžké střechy nad 2.NP. Odvodnění střechy je navrženo okapními žlaby a svody přiznanými na fasádě objektu.

Střecha SO03 je navržena jako jednoplášťová vegetační (s extenzivní zelení) s klasickým pořadím vrstev. Spád střechy je 2%. Vegetace bude tvořena suchomilnými rostliny - např. rozchodníky. Obvod střechy u atik a okraje vystupujících konstrukcí budou lemovány pásem z drobného šterku - kačírku. Střecha bude odvodněna střešní vpustí s bočním odtokem do kastlíku s přiznaným svodem po fasádě.

Podrobná skladba a další konstrukce viz skladby konstrukcí.

OBECNÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STŘECH

Konstrukce střešního pláště budou provedeny v souladu s ČSN 730540-2, ČSN 731901 a ČSN 733610. Hydroizolační povlak bude odpovídajícím způsobem fixován k podkladu tak, aby byla zajištěna jeho spolehlivá funkce i v případě zatížení větrem.

Hydroizolační systém bude ukončen minimálně 150 mm nad povrchem střechy, není-li v projektu určeno jinak. V místě výplňových konstrukcí bude řešeno ukončení hydroizolace tak, aby bylo zamezeno zatékání srážek do vlastních konstrukcí a pak dále do interiéru a ukončení hydroizolace bylo provedeno v souladu s ČSN 731901.

Materiál parozábrany musí mít takový difúzní odpor, aby byly splněny požadavky ČSN 730540-2 na šíření vlhkosti konstrukcí a před zakrytím dalšími vrstvami musí být zkontrolována celistvost parotěsné vrstvy.

Materiály použité nad hydroizolační vrstvou musí být dostatečně odolné proti povětrnosti, vlivu UV záření a mrazuvzdorné. Případně musí být dodatečně opatřeny dostatečně ochrannou vrstvou, která tyto vlastnosti zajistí.

PROSTUPY STŘECHOU

Prostupy střešním pláštěm s parozábranou budou provedeny se vzduchotěsným utěsněním parozábrany po obvodu prostupů. Veškeré prostupy střechou budou realizovány s pečlivým provedením spojů a vytvarováním hydroizolace. Odstup jednotlivých prostupů mezi sebou a od atiky bude takový, aby umožnil kvalitní provedení hydroizolace.

Kruhové prostupy a ocelové konstrukce procházející hydroizolací (přednostně kruhového průřezu) budou utěsněné pomocí standardních systémových hydroizolačních prostupových manžet odpovídajících průměrů, chráničky pro kabely a další přívody na střechu budou provedeny z ohnutých pozinkovaných trubek odpovídajících průměrů, ohnutých směrem dolů, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody přes tyto chráničky do interiéru. Spodní hrana chrániček bude vždy minimálně 300 mm nad povrchem přilehlé střechy.

Kruhové stojky pomocných ocelových konstrukcí i chráničky s osazenými kabely budou vypěněné PUR pěnou tak, aby zde nevznikaly tepelné mosty.

Stejná pravidla platí i pro prostupy VZT potrubí.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Fasády obou objektů jsou navrženy jako nezateplené z tepelně izolačního keramického omítaného zdiva, u objektu SO01 s vloženou tepelnou izolací. Omítky budou provedeny jádrové, finální povrch a odstín bude odsouhlasen se zástupci památkové péče na základě skutečných vzorků předložených dodavatelem.

OBECNÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Součástí dodávky jednotlivých fasád musí být i všechny konstrukce v PD nezmiňované, které jsou však nutné ke zkompletování jednotlivé fasády. Tj. jestliže zhotovitel ocení a zahrne do své dodávky určitou skladbu fasády, musí rovněž ocenit a dodat všechny doplňky, pomocné prostředky, podkladní konstrukce a ostatní prvky, nutné ke kompletní dodávce zmiňované skladby fasády.

Zateplení bude provedeno v kompletní technologii dodavatele zateplovacího systému, včetně kompletního pomocného, připojovacího a lemovacího materiálu. Veškeré prvky (např. lemovací, ukončovací, zakládací, rohové atd. lišty) budou typové, dle doporučení dodavatele zateplovacího systému, pokud není ve stavebních detailech specifikováno jinak.

Před realizací budou předvedeny vzorky skel a ostatních pohledových prvků, které ovlivňují vizuální stránku budovy. Bude zhotoven referenční vzorek jednotlivé skladby fasády na stavbě 1:1, který bude odsouhlasen zpracovatelem investorem a architektem.

Všechny části jednotlivých fasádních konstrukcí a prosklených částí, musí nést všechny předpokládané síly na ně působící (rovněž jako zatížení větrem a sněhem) a musí je přenášet na nosnou konstrukci stavebního objektu. Dodavatel je povinen dodat pro připevnění fasádních konstrukcí schválené, odzkoušené a v rámci dílenské přípravy statikem spočítané kotvící a

připevňovací prvky. Kotvení fasád bude odpovídat statickému namáhání konstrukce fasády. Bude odolávat dotvarování a průhybům železobetonové konstrukce.

Všechny profily a fasádní elementy musí být ověřeny statikem dodavatele. Max. průhyby veškerých profilů musí odpovídat jejich možnostem a statickým parametrům. Předpokládá se normové namáhání pro následující zatížení:

- pro zatížení větrem
- pro horizontální zatížení (boční síly) působící na zasklení a příčníky
- pro vertikální zatížení na příčníky při otevřených oknech
- vlastní tíha konstrukce a zasklení.

Konstrukce opláštění musí splnit technické požadavky na fasádní konstrukce z hlediska zajištění dilatování fasádních konstrukcí - ať už vlivem statických a dynamických zatížení nebo rozdílnou tepelnou roztažností jednotlivých prvků tak, aby nedocházelo k deformacím, které by mohly porušit vlastní fasádní konstrukci, její ukotvení, napojení a utěsnění na hrubou stavbu nebo její funkčnost. Díly, které se při délkových změnách posouvají po sobě, budou odděleny mezi sebou podložkami z umělé hmoty (ložiska). Každý aplikovaný prvek nebo konstrukce bude řešen jako staticky určitý.

Veškeré viditelné spojovací prvky, které jsou použity v konstrukci obvodového pláště, budou v barvě fasády, není - li stanoveno jinak. Veškeré viditelné šrouby v obkladech a konstrukcích fasády, není-li výrobcem předepsáno jinak, budou v provedení se zapuštěnou hlavou. Spoj musí být proveden tak, aby nedocházelo k deformacím plochy spojovaných materiálů. Pro tyto případy budou vyvrtány otvory v jednotlivých elementech (plech, profil) ještě před provedením povrchové úpravy. Připevnění nosných prvků do betonu nebo do zdiva musí být provedeno odpovídajícími a schválenými hmoždinkami a kotvami.

NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

Vnitřní příčky budou sádkartonové se standardní pozinkovanou nosnou konstrukcí. Instalační předstěny budou sádkartonové. Sádkartonové předstěny nebo příčky budou provedeny s dvojitým opláštěním v povrchové kvalitě Q1 pod obklady a Q3 v místě výmalby. Ve vlhkých provozech (koupelny) budou použity sádkartonové desky odolné proti vlhkosti.

Instalační šachty ve 2.NP, které jsou navrženy pro vnitřní instalace z 1.NP a tvoří tak rozhraní mezi požárními úseky jsou navrženy jako požárně odolné systémové. **Požadavek na požární odolnost EI 30 DP1, případná revizní dvířka v nich EW 15 DP2. Prostupy instalací mezi 1.NP a 2.NP resp. 2.NP a podstřeším budou opatřeny požárními ucpávkami.**

OBECNÉ POŽADAVKY

Všechny nenosné stěny budou provedeny jako sádkartonové, materiálové a technologické provedení se bude lišit dle funkce a polohy stěny v objektu. Konkrétní typ příček je graficky vyznačený v půdorysech příslušnou šrafovou, viz také legendy hmot.

Příčky musí umožnit s ohledem na tempo výstavby případné dotvarování monolitických stropních konstrukcí, aniž by samy byly silami od tohoto dotvarování mechanicky porušeny. Příčky musí být provázané s monolitickými i zděnými svislými konstrukcemi v souladu s technologickými pravidly výrobce. Veškeré nenosné příčky a stěny s výjimkou zmonolitněného betonového zdiva budou obecně provedeny s kluzným připojením u podlahy i u stropu dle technologických pravidel výrobce zdiva. Od tohoto opatření lze upustit pouze u vyzdívek na vodorovných konstrukcích velmi malého rozpětí a v místech nad nosnými podporami, kde jsou průhyby stropů minimální nebo nulové. Pružné ukotvení musí být provedeno tak, aby nesnižovalo případnou požární odolnost dělicí konstrukce.

Součástí dodávky příček jsou veškeré překlady pro překrytí stavebních otvorů ve zděných konstrukcích. Přednostně budou použité systémové překlady dle použitého zdícího systému. Typ překladu je uvedený vždy ve stavebních půdorysech. Před prováděním příček je nutné ověřit v aktuální dokumentaci jednotlivých profesí TZB a EI trasy potrubí a kabelů, rozmístění veškerých větracích mřížek, prostupů, revizních dvířek apod. a zohlednit je při postupu zdění a montáže SDK.

SVISLÉ KONSTRUKCE SUCHÉ VÝSTAVBY

Systémem montované suché výstavby budou provedeny svislé sádkartonové konstrukce předstěn a příček. Sádkartonové konstrukce musí vždy obsahovat vloženou akustickou izolaci z minerální plsti, přičemž skladba konkrétních příček musí splňovat požadavky na normovou vzduchovou neprůzvučnost stavebních konstrukcí.

SDK příčky budou opláštěné dvojitě pro možnost provedení keramického obkladu. V místech velkého bodového zatížení (zavěšené ohřívače TUV, zavěšené zařizovací předměty) budou vždy v příčkách vloženy dostatečně dimenzované ocelové výztuhy dle TP výrobce (u boilerů a madel inv. WC např. ocelové stojky rozepřené mezi strop a podlahu, u umyvadel, pisoárů a klozetů standardní systémové konzoly). Přípustné je rovněž nahrazení výztuh použitím speciálních desek tvrzených skelnými vlákny pro vysoké bodové zatížení. Způsob vyztužení SDK příček na konkrétní zatížení musí být řešen v rámci dodavatelské dokumentace.

Ve vlhkých provozech musí být použity vždy impregnované sádkartonové desky do vlhka.

V místech, kde jsou v SDK konstrukcích nebo v prostorech za nimi vedené instalace vyžadující občasný přístup, budou do stěn osazeny standardní sádkartonová revizní dvířka požadovaných rozměrů. Revizní otvory jsou specifikovány ve výkresové části PD a v samostatném výpisu revizních dvířek. Pozice a provedení revizních otvorů bude realizováno v koordinaci s nadřazeným projektem interiéru.

Třída kvality povrchů SDK přiček bude Q1 pod obklady a Q3 na ostatních pohledových plochách. Malby na SDK budou provedené dle použitého materiálu dvou až trojnásobné, oteruvzdorné, bílé. Nátěry v místnostech hygienického zařízení na stěnách bez keramického obkladu musí být voděodolné.

PODLAHY

V objektu jsou navrženy těžké plovoucí podlahy převážně z litého cementového potěru (C20-F4) na tepelné izolaci z desek EPS 150 S polystyrenu. Podlahy v hygienických prostorech a vstupní hale jsou navrženy z keramické dlažby. V ostatních obytných prostorech a chodbách budou dřevěné prkenné lamelové parkety.

V objektu SO03 bude použita betonová mazanina armovaná kari sítí leštěná se vsypem. Mazanina bude v garáži spádována směrem k vysychacímu žlabu.

U litého cementového potěru je třeba dodržet minimální předepsanou tl. potěru 45 (50) mm. V případě nerovnosti roznášecí vrstvy nebo pro požadavek sjednocení výšky podkladu bude provedeno přebroušení potěru a vyrovnání samonivelační stěrkou na bázi cementu. V případě nerovnosti podkladního betonu bude před položení tepelné izolace nejprve provedeno vyrovnání podkladního betonu, popřípadě bude provedena vyrovnávací cementová malta nebo stěrka. Tloušťky skladeb jednotlivých vrstev je pak třeba upravit.

Je třeba zajistit celoplošné působení tlaku na tepelnou izolaci. Pokládka EPS desek na nerovný podklad, popřípadě pokládka několika vrstev tepelné izolace může mít vlivem nečistot mezi vrstvami, tolerance tlouštěk apod. za následek vznik mezírek mezi vrstvami a následné sedání podlahy.

Veškeré nosné vrstvy podlah je třeba dilatovat od stěn a prostupujících konstrukcí pomocí okrajových pásků min tl. 10 mm.

Podrobná skladba a další konstrukce viz skladby konstrukcí.

OBECNÉ POŽADAVKY

Podlahy ve všech částech stavby užívaných veřejností musí mít nášlapnou vrstvu podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,5 (u keramické dlažby protiskluznost minimálně R9 dle DIN).

V chráněných únikových cestách musí konstrukční a materiálové provedení podlah odpovídat normovým hodnotám v řešení změn výškových úrovní, umístění prahů, apod. Není-li níže stanoveno jinak, musí být únosnost podlahových konstrukcí 400 kg/m² (4,0 kN/m²).

Podlahy jsou navrženy jako těžké, plovoucí, s oddělením vrstev podlahy od nosných vodorovných konstrukcí a navazujících svislých konstrukcí polystyrénovou izolací. Izolace musí být vytažena na přilehlé stěny a případné prostupující konstrukce, potrubí apod. do výše čisté podlahy. Podrobně jsou skladby podlah popsány v samostatné části - SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Podlahové konstrukce společně s nosnou konstrukcí stropů musí splňovat požadavky ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a požadavky vyplývající ze zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby. Betonové vrstvy podlah musí být oddilátované od svislých konstrukcí a procházejících instalací, v místnostech s plochou větší než 40 m² řádně v ploše dilatované ve čtvrcích max. 6x6 m nebo v obdélnících max. 40 m² o poměru stran max. 4:1, u podlahového vytápění 5x5m.

Skladby těžkých plovoucích podlah budou vždy obsahovat vrstvu tepelné izolace z pěnového polystyrenu, litý cementový potěr příslušné pevnosti a tloušťky a nášlapnou vrstvu dle legendy místností. Pěnový polystyren musí být použit v provedení a objemové hmotnosti určenými pro podlahové konstrukce s daným provozem a užitým zatížením. Podlahové vrstvy z pěnového polystyrenu, na nimiž bude prováděna jakákoliv monolitická vrstva, musí být chráněny proti průniku vlhkosti do polystyrenu 1x PE fólií tl. 0,2 mm s přelepením spojů.

V monolitických vrstvách podlah je nutno před betonáží osadit veškeré chráničky, kabely, eventuálně další instalace, jejichž rozsah je nutno ověřit v prováděcích projektech jednotlivých profesí TZB.

PODHLÉDY

V koupelnách a pomocných místnostech budou provedeny sádkartonové podhledy, výška těchto místností bude 2,4 m. Podhledy budou provedeny s jednovrstvým opláštěním sádkartonem (1x SDK 12,5 mm) na systémové sádkartonářské ocel. pozink. dvojúrovňové konstrukci zavěšené na přímé závěsy na stropech. Ve vlhkých provozech (koupelny) budou použity sádkartonové desky odolné proti vlhkosti.

Tyto podhledy musí splňovat následující požadavky :

bez požární odolnosti, dvouúrovňový křížový rošt ocelový, třída nosnosti 0,25 kN, obvodový UD profil v obou směrech, opláštění 1x SDK tl. 12,5 mm, povrch hladký, bezesparý, tmelené spáry, povrchová úprava stupeň jakosti Q3, nátěr oteruvzdorný bílý. V prostorech hyg. zařízení bude užito sádkartonových desek do vlhka a voděodolný nátěr. V místech servisního přístupu budou osazena standardní podhledová revizní dvířka ze sádkartonu s povrchovou úpravou dle okolního podhledu.

VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

Okna budou zasklena izolačními trojskly. Rámy oken a vstupních dveří budou hliníkové systémové s přerušeným tepelným mostem. Vstupní dveře budou bezpečnostní plně z hliníkových rámu s přerušeným tepelným mostem. V místě parapetů budou okna i vstupní dveře podloženy deskami z materiálu na bázi PIR příslušných rozměrů. Součástí dodávky oken a vstupních dveří bude kompletní montáž do stavebního otvoru včetně řádného zapravení montážní spáry s ohledem na pozici i navazující konstrukce. Součástí oken a vstupních dveří v některých pozicích budou magnetické kontakty pro napojení EZS.

Ve střešním plášti jsou navržena typová střešní okna s tepelně izolačním zasklením trojskly.

Zasklení je navrženo z čirého izolačního trojskla a dle technického listu od uvedeného typu zasklení. Detaily kotvení na nosný skelet budovy vč. napojení na okolní konstrukce (viz konstrukční detaily k okenním a dveřním systémům). Veškeré provedení detailů, napojení na stavební těleso a okolní konstrukce, kotvení a provedení izolací připojovací spáry vč. napojení kotvicích prvků a oplechování nutno provést dle systémových a konstrukčních detailů k uvedeným konstrukcím v souladu se stavebními detaily této PD!

Podrobně viz Detaily a Výpis oken a vstupních dveří.

Skladba skel a požadavky na typy skel budou přesně specifikovány dodavatelem v dílenské dokumentaci. S ohledem na velikosti skel a orientaci ke světovým stranám je nutné zabezpečit okna vůči eliminaci termálního šoku. Například ve vybraných pozicích je nutné použít tepelně tvrzené sklo (kalené) anebo skla s broušenou hranou.

Nezbytnou součástí dodávky oken je také zaměření skutečně provedených konstrukcí a vypracování podrobné dílenské dokumentace dodavatele, ve které budou přesně specifikovány profilace oken, technické parametry, podrobnosti kotvení a napojení oken a vstupních dveří na stavební konstrukce v ostěních, nadpraží i parapetu a především soulad se stavebními detaily a návaznost na další konstrukce a prvky. Takto podrobná výrobní dokumentace v elektronickém formátu výkresu bude s dostatečným předstihem před zadáním do výroby předložena A.D. k odsouhlasení!

Do vytipovaných oken a dveří budou zabudována tato slaboproudá zařízení:

- elektromagnetické zámky přístupového signálu
- závrtné magnetické kontakty elektrické zabezpečovací signalizace

Před započítáním výroby a osazení zárubní či dveří musí být v dostatečném předstihu provedena koordinace odborné prováděcí firmy dodávající dveře a odborného zhotovitele slaboproudých rozvodů.

Cílem této koordinace bude příprava taková ve dveřích či zárubních, aby bylo možné osadit výše zmíněná slaboproudá zařízení bez zásahů a porušení záručních podmínek dveří či zárubní (vrtání, řezání).

1. možná varianta koordinace:

Zhotovitel slaboproudých rozvodů před započítáním výroby dodá zhotoviteli dveří a zárubní od každého druhu slaboproudého zařízení jeden kus. Pro tento bude po konzultaci obou zhotovitelů při výrobě provedena taková příprava, aby instalace slaboproudých prvků i přívodní kabeláže nezpůsobila porušení záručních podmínek výrobců dveří a montáž byla proveditelná a snadná.

Po zhotovení dveří předá odborná firma výroby dveří neporušený zapůjčený prvek (od každého druhu) slaboproudých rozvodů.

2. možná varianta koordinace:

Zhotovitel slaboproudých rozvodů před započítáním výroby dodá zhotoviteli dveří a zárubní veškerá zařízení, která budou do těchto osazena. Zařízení bude po konzultaci obou zhotovitelů osazeno již při výrobě s vyústěním kabeláže pro bezproblémové zapojení do rozvodu. Zhotovitel slaboproudých rozvodů na staveništi provede zapojení již osazených zařízení v zárubních či dveřích.

Projektant nemůže nést odpovědnost za nesrovnalosti způsobené špatnou koordinací mezi výrobcí dveří a zhotovitelem slaboproudých rozvodů. Vzhledem ke skutečnosti, že na staveništi mohou nastat takové okolnosti, kdy bude dodán mírně odlišný výrobek mechanických částí dveří je nezbytně nutná koordinace slaboproudých prvků osazených do zárubní dveří či oken přímo mezi zhotoviteli oken a dveří a zhotovitelem slaboproudých rozvodů. Tato přímá koordinace zhotovitelů musí být provedena ještě před objednáním materiálu či přípravnými pracemi na zhotovení díla. Cílem této koordinace musí být plně kompatibilní prvky (mechanickými funkcemi, rozměrem atp.) slaboproudých rozvodů s mechanickými díly oken či dveří. Projektant nemůže nést odpovědnost za chybně objednané slaboproudé prvky pouze na základě výkazu výměr bez přímé koordinace s výrobcí dveří či oken při realizaci díla.

GARÁŽOVÁ VRATA

Vjezd do SO03 bude kryt garážovými výklopnými tepelně izolačními elektricky ovládanými vraty. Podrobně jsou vrata specifikována v samostatných přílohách PD – viz – VÝPIS GARÁŽOVÝCH VRAT a příslušné detaily.

VÝPLNĚ OTVORŮ – VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře budou dřevěné plně hladké falcové s polodrážkou s ocelovou obložkovou zárubní pro montáž do hotového stavebního otvoru. Dveře budou bez prahů. Některé dveře budou dále posuvné plně hladké do předem osazeného stavebního pouzdra určeného pro montáž do SDK. Přesná specifikace každé pozice je podrobně rozepsána ve Výpise vnitřních dveří.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Truhlářské práce zahrnují dodávku a montáž vnitřních schodišť a kuchyňských linek. Jejich přesné provedení, povrchové úpravy, kování a hlavně návaznosti na další dodávky a stavbu budou podrobně specifikovány v rámci A.D. s investorem a architektem.

POVRCHY VNITŘNÍ

Vnitřní povrchové úpravy stěn budou v provedení - vápenocementová omítka s vápenným štukem a násobnou výmalbou, keramické obklady v hygienických prostorách. Omítky prováděné na monolitické ŽB konstrukce budou prováděny na řádně připravený podklad s odpovídajícím spojovacím můstkem dle technologického předpisu výrobce omítek. Všechny rohy omítek (zdi, ostění, ...) a detaily napojení na další konstrukce (fasáda atp.) budou opatřeny rohovníky a ukončovacími profily v provedení pozink. případně nerez – podrobně specifikováno ve výkresech stavebních detailů. V hygienických místnostech jsou navrženy obklady keramické, pod obklady jsou na zdivu navrženy vápenocementové srovnávací hrubé omítky o tl. 15 mm. Obklady, jejich technická i barevná specifikace a jejich spárování jsou upřesněny v projektu interiéru a budou vzorkovány a odsouhlasovány v rámci A.D.

VNITŘNÍ POVRCHY STĚN A STROPŮ

Povrchové úpravy lícových ploch stěn a stropů v interiéru budovy jsou navrženy následovně :

- ŽB, keramické a pórobetonové zdivo bude opatřeno vnitřní vápenocementovou omítkou tl. 15 mm s filcovaným povrchem a vícenásobnou ošetrupzdornou resp. omyvatelnou malbou v bílém odstínu.
- sádrokartonové stěny budou opatřeny keramickým obkladem
- sádrokartonové stěny budou opatřeny nátěrem na sádrokartonářsky upravený povrch ve skladbě 1x penetrace a 2x ošetrupzdorný nátěr. Požadavek na pohledovou kvalitu SDK povrchů – Q3
- sádrokartonové podhledy budou opatřeny nátěrem na sádrokartonářsky upravený povrch ve skladbě 1x penetrace a 2x ošetrupzdorný nátěr. Požadavek na pohledovou kvalitu SDK povrchů – Q3

Keramické obklady stěn budou provedené do předepsané výšky lepením na penetrované povrchy sádrokartonových stěn nebo na příčky z pórobetonového či keramického zdiva. V místech s odstříkující vodou bude pod obklad vždy provedena hydroizolační stěrka. Obklad na SDK příčkách musí být zásadně lepen na dvojité opláštění! Spárovací tmel bude použit v odstínu obkladu. V místnostech WC i ostatního hygienického zázemí bude na některých stěnách keramický obklad nahrazen velkoplošným zrcadlem lepeným na stěnu. Povrch stěny za zrcadlem bude vyrovnán cementovou stěrkou. Zrcadlové sklo bude mít zabroušené hrany, přechody mezi keramickým obkladem a zrcadlem budou řešeny pomocí ukončovací L-lišty z nerez a případně dotmeleny sanitárním silikonem v odstínu spárování obkladu.

Veškeré omítané konstrukce budou vybaveny standardními pozinkovanými podomítkovými profily v místech vnějších rohů a napojování konstrukcí. V místnostech se stropními podhledy budou omítky stěn provedeny do úrovně 100 mm nad podhled.

Součástí všech povrchových úprav je řádné očištění podkladu, případně odstranění např. ošetrupzdovacích přípravků. Součástí dodávky povrchových úprav je rovněž dostatečná úprava podkladu penetračním nátěrem, typ nátěru a způsob nanášení je dán technologickým postupem výrobce povrchové vrstvy a řídí se druhem podkladu.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Všechny klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu s vypalovaným lakem v odstínu jako rámy oken případně z poplastovaného plechu v souladu s technologií hydroizolačního systému střechy. Systémové řešení venkovních parapetů, ukončovacích lišt a dalšího oplechování oken a vstupních dveří z hliníku vč. hliníkových koncovek, napojení na okna apod. bude součástí ucelené dodávky oken a vstupních dveří. Podrobně jsou klempířské výrobky specifikovány ve výpise klempířských výrobků. Provedení a osazení všech klempířských výrobků musí být v souladu s požadavky ČSN 73 36 10. Součástí dodávky klempířských prvků jsou veškeré spojovací, dilatační, těsnící a kotevní prvky a materiály nezbytné pro správné osazení a funkci klempířského výrobku. V případě, že dodávaný prvek není povrchově upraven z výroby, je součástí dodávky i finální povrchová úprava (včetně oprav případného poškození tovární povrchové vrstvy při montáži).

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Obecné požadavky :

Zámečnické výrobky budou obecně vyrobeny z nelegované konstrukční oceli dle ČSN EN 10025-2, pro výrobky do interiéru bude použita ocel třídy S235JR, pro venkovní výrobky S235J0 (dle ČSN EN 10027-1). U prvků vyrobených svařováním budou specifikace svarových spojů (typ a velikost svaru), dočasné svary, parametry přípustných deformací od svařování, rovnání

plamenem a další náležitosti výroby uvedeny ve výrobní dokumentaci zhotovitele, která bude předložena ke schválení zástupcům investora a projektanta.

Spojovací materiál pro zámečnické výrobky ve venkovním prostředí bude použit vždy v provedení z nerezové oceli, u výrobků do interiéru bude použit spojovací materiál pozinkovaný. Přesná specifikace spojovacího materiálu bude předmětem výrobní dokumentace dodavatele v závislosti na prostředí (venkovní prostředí nerez třídy min. A2).

Jsou navrženy zámečnické konstrukce skryté i viditelné. Přesná specifikace výrobků, jejich povrchové úpravy a další podrobnosti jsou uvedeny v samostatné části PD – viz VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ.

Odstíny viditelných povrchů určí architekt v rámci A.D.

OSTATNÍ VÝROBKÝ

Jako ostatní výrobky jsou navrženy čisticí rohože, kolejnicový závěšový systém, vnitřní roleta a další. Podrobně viz výpis ostatních výrobků.

REVIZNÍ DVÍŘKA

Revizní dvířka jsou navržena v koordinaci s vnitřními instalacemi v místech požadovaného přístupu k zařízením či čisticím kusům. Jsou navržena dvířka pro zaomítání, do stěn i podhledů, pro zaobkládání, pod malbu. Rozmístění dvířek je partneré z půdorysů, jejich přesná pozice se musí upřesnit dle skutečného provedení interiéru – spárořezy! Podrobná specifikace dvířek – viz VÝPIS REVIZNÍCH DVÍŘEK.

TEPELNÉ IZOLACE

Zateplení základů po obvodu objektu bude provedeno nenasákavé tepelné izolace např. z XPS. Tepelná izolace střechy SO03 je tvořena spádovými klíny z EPS 150 S. Tepelná izolace střechy je dále tvořena tepelně izolačními deskami EPS 150 S tl. 100 mm (s překrytím spár). Tepelná izolace v podlahách je navržena z EPS 100 S v tl. 100 mm (s přeložením spár).

V případě nutnosti u vybraných detailů stavby bude popřípadě použito i materiálů se zvýšenými tepelně izolačními vlastnostmi (PIR desky anebo desky na bázi fenolické pěny). U okenních profilů budou použity systémové podkladní dílce na bázi PIR.

Podrobná skladba a další konstrukce viz skladby konstrukcí a detaily.

HYDROIZOLACE

Izolaci proti zemní vlhkosti a zároveň pronikání radonu z podloží tvoří dva asfaltové SBS modifikované pásy 1) s nosnou vložkou – hliníková fólie AL a skelná rohož V – 100 g/m² + 2) s nosnou vložkou – skelná tkanina G – 200 g/m². V soklové oblasti z vnější strany budou provedeny pod omítkami hydroizolační stěrky na bázi cementu do v=min. 300 mm nad upravený terén. Na ploché střeše bude jako hydroizolace použita foliová hydroizolace v mPVC, mechanicky kotvená dle výpočtu dodavatele a přitížená vrstvou substrátu pro extenzivní zeleň. Fólie bude chráněná separační geotextilií. Bude použit ucelený systém foliové hydroizolace včetně prvků pro kotvení k ostatním konstrukcím, manžet pro průchod potrubí střešním pláštěm apod. Hydroizolace ve vlhkých prostorech (sprchové kouty, u vany) bude řešena hydroizolační stěrkou na cementové bázi pod finální omítkou, popř. stěrkou. Jako parotěsnící a vzduchotěsnící a zároveň provizorní pojistná hydroizolace ve střeše bude použita izolace z pásů SBS s hliníkovou vložkou.

Podrobná skladba a další konstrukce viz skladby konstrukcí.

OPLOCENÍ

Rozsah oplocení je graficky znázorněn v Celkové koordinační situaci. Pozemek je v současné době částečně oplocen. Bude provedeno nové pletivové oplocení. Výška oplocení naváže na stávající oplocení (max 1,8 m). Bude provedeno rovněž nové uliční oplocení, které bude převážně transparentní kovové tvořené ocelovou pozink. rámovou konstrukcí s výplní ze svislých ocel. tyčí. Součástí oplocení bude dále jednokřídlá vstupní branka z kovové rámové konstrukce a s výplní dle oplocení a brána tvořena opět kovovou rámovou konstrukcí s výplní dle oplocení. Podrobně rozkresleno v samostatné části PD.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby jako pojižděné a nepojižděné. Chodníky budou ohraničeny zahradním betonovým obrubníkem, pojižděné plochy silničními beton. obrubami. Podrobná skladba a další konstrukce viz skladby konstrukcí.

TERASY

Jedná se o terasy u obývacího pokoje jednotlivých bytů. Materiál terasy bude tvořen z betonových dlaždic ohraničených zahradním obrubníkem.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Dům je navržen na přibližně rovinatém pozemku. Terénní úpravy souvisí především s modelací terénu kolem domu a jeho plynulým navázáním na stávající průběh okolního terénu a pozemků. V místě napojení terénu u oplocení s rozdílnými výškami navazujícího okolního pozemku budou použity systémové podhrabové betonové desky výšky cca 150 mm pro přechod výšek. Při práci s terénem je nutné dbát opatrnosti v blízkosti stávajících stromů.

6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 26 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

Stavba splňuje veškeré požadavky předepsané vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavbu:

§8 - §17	Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb
§18 - §31	Požadavky na stavební konstrukce staveb
§32 - §38	Požadavky na technická zařízení staveb
§40	Zvláštní požadavky na vybrané druhy staveb

7. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

TEPELNĚ TECHNICKÉ PARAMETRY STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepelně technické parametry stavebních konstrukcí, byly určeny výpočtem dle stavebních podkladů. K výpočtu byl použit SW firmy Protech, který je navržen dle normy ČSN EN 12 831.

ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je součástí dokladové části. Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí jsou předpokládány v úrovni hodnot doporučených normou ČSN EN 730540-2 / 2011. Z hlediska energetické náročnosti je budova klasifikována jako B – velmi úsporná.

8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Podrobně v samostatné části PD – viz D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

OCHRANA PROTI HLUKU

Stavba je zabezpečena proti škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavba nezpůsobuje hluk a vibrace, které by ohrožovaly zdraví, zaručuje noční klid a vyhovuje pro bydlení, a to i na sousedících pozemcích a stavebách. Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Dle hygienických předpisů je nutné eliminovat nepříznivé vlivy hluku a vibrací vznikajících provozem vzduchotechnických zařízení a klimatizace. Z tohoto důvodu budou zařízení vybavena odpovídajícím zařízením snižující vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na předepsané hodnoty.

Maximální hladina hluku způsobená VZT zařízením v okolí budovy na nejbližším chráněném místě nepřevyší v nočních hodinách 40dB(A) a v denních hodinách 50dB(A).

OCHRANA PROTI POVODNÍM

Území není ohroženo povodněmi, nejsou navržena opatření proti povodním.

SESUVY PŮDY

Území není ohroženo eventuálními sesuvy půdy.

PODDOLOVÁNÍ

Pozemek se nenachází v poddolovaném území. Při výkopových pracích je nutné postupovat dle požadavků inženýrsko-geologického průzkumu a dle požadavků statického řešení pro zajištění terénu během výstavby objektu.

SEIZMICITA

Vzhledem k umístění novostavby v neseizmicky aktivní oblasti, neobsahuje návrh stavby žádná opatření proti seizmické aktivitě.

PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Na základě provedeného radonového průzkumu byl stanoven **střední radonový index** v území. Izolace proti radonu je navržena ze dvou vrstev SBS modifikovaného asfaltového pásu, s atestem pro použití při středním radonovém indexu, nataveného na penetrační nátěr se zatřením spár horkým asfaltem. S ohledem na stanovené střední riziko pronikání radonu musí být protiradonová izolace a všechny kontaktní konstrukce provedeny v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 730601. Ve všech místech průchodů instalací musí být osazeny plášťové trouby s pevnou přírubou pro plynotěsné napojení izolace a vlastní instalace musí být v prostupech plynotěsně a trvanlivě utěsněny. V podlahách na terénu musí být použity podlahové vpusti s izolačním límcem z živичného pásu pro napojení protiradonové izolace.

Ostatní škodlivé vlivy vnějšího prostředí (agresivní voda, poddolování apod.) nebyly zjištěny.

10. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE, VZORKOVÁNÍ

Výrobní dílenská dokumentace bude dodavatelem vypracována a vždy s dostatečným předstihem před zadáním do výroby předložena k odsouhlasení investorem a A.D. pro mimo jiné následující části stavby:

OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

- podrobná dokumentace každé pozice oken a vstupních dveří na základě skutečného zaměření otvorů na stavbě
- profilace jednotlivých výrobků vč. zasklívacích lišt, těsnění, v měřítku, s kótami
- řešení kotvení prvků ke konstrukcím vč. řešení připojovací spáry (práh, ostění, nadpraží) vč. návazností na stavební konstrukce
- omítky, zateplení apod.
- barevné řešení – fyzické vzorky hliníků plechu s povrchovou úpravou rámu, min. 300 x 300 mm á vzorek
- fyzické vzorky vrchního kování, krytek apod.

VNITŘNÍ DVEŘE

- fyzický vzorek reverzních a bezfalcových zárubní dřevěných
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú. dle barevného manuálu, min. 300 x 300 mm á vzorek
- fyzické vzorky vrchního kování – klika, koule, WC kombinace, vč. krytek, rozet apod.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú., min. 300 x 300 mm á vzorek
- fyzické vzorky viditelných prvků, mřížek, kování, lišt, atd.
- podrobný rozkres jednotlivých částí vč. detailů kotvení, spárořezů

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY VIDITELNÉ

- rozkres zábradlí, madel, branek apod. vč. profilace, řešení svarů, kotvení apod.
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú., min. 300 x 300 mm á vzorek

POVRCHOVÉ ÚPRAVY, BAREVNOST

- fasáda, vnitřní povrchy – podlahy, omítky, stěrky, obklady
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú. dle barevného manuálu, min. 300 x 300 mm á vzorek případně fyzicky obklad/dlažba
- u vzorků fasád rozměry vzorků min. 1x1 m

KONCOVÉ PRVKY ZAŘÍZENÍ TZB

- zařizovací předměty, svítidla, vypínače, zásuvky, termostaty, mřížky atd.
- technické listy vybraného standardu, vč. rozměrů
- fyzické vzorky barevného řešení finální p.ú. dle barevného manuálu, min. 300 x 300 mm á vzorek

11. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN, vyhlášek a zákonů ČR a předpisů BOZ. Jedná se zejména o tyto předpisy:

(V seznamu je uveden reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN, pokud předmětná právní norma nebo ČSN byla novelizována nebo nahrazena, rozumí se tímto poslední platné znění zmíněné právní normy nebo ČSN).

ZÁKONY

- Zákon č. 86/1992 Sb., předsednictvo ČNR vyhlašuje s působností pro Českou republiku úplné znění zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, se změnami a doplňky provedenými zákonem České národní rady č. 210/1990 Sb., zákonem České národní rady č. 425/1990 Sb., zákonem České národní rady č. 548/1991 Sb., ve znění pozdějších změn provedených zákonem České národní rady č. 590/1992 Sb., zákonem České národní rady č. 15/1993 Sb., zákonem č. 161/1993 Sb., zákonem č. 307/1993 Sb., zákonem č. 60/1995 Sb., zákonem č. 14/1997 Sb., nálezem č. 206/1996 Sb., zákonem č. 110/1997 Sb., zákonem č. 79/1997 Sb., zákonem č. 83/1998 Sb., zákonem č. 167/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb., zákonem č. 123/2000 Sb., zákonem č. 149/2000 Sb., zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 132/2000 Sb., zákonem č. 164/2001 Sb., zákonem č. 260/2001 Sb., zákonem č. 290/2002 Sb., zákonem č. 285/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 130/2003 Sb., zákonem č. 274/2003 Sb., zákonem č. 121/2004 Sb., zákonem č. 156/2004 Sb., zákonem č. 356/2003 Sb., zákonem č. 422/2004 Sb., zákonem č. 436/2004 Sb., zákonem č. 37/2004 Sb., zákonem č. 379/2005 Sb., zákonem č. 381/2005 Sb., zákonem č. 115/2006 Sb., zákonem č. 245/2006 Sb., zákonem č. 225/2006 Sb., zákonem č. 227/2006 Sb., zákonem č. 342/2006 Sb. a zákonem č. 109/2006 Sb.
- Zákon č. 91/2005 Sb., předseda vlády vyhlašuje úplné znění zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 151/2002 Sb., zákonem č. 262/2002 Sb., zákonem č. 278/2003 Sb., zákonem č. 356/2003 Sb. a zákonem č. 670/2004 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 342/2006 Sb. a zákonem č. 186/2006 Sb. /ochranná pásma/
- Zákon č. 127/2005 Sb. ze dne 22. února 2005 o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 290/2005 Sb., zákonem č. 361/2005 Sb., zákonem č. 235/2006 Sb., zákonem č. 310/2006 Sb. a zákonem č. 186/2006 Sb. /ochranná pásma/
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce ve znění zákona 230/2006 Sb. a zákona č. 264/2006 Sb.
- Usnesení č. 252/2005 Sb. poslanecké sněmovny k zákonu o inspekci práce přijatému Parlamentem dne 3. května 2005 a vrácenému prezidentem republiky dne 19. května 2005
- Zákon č. 253/2005 Sb. ze dne 3. května 2005, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce ve znění zákona č. 138/2006 Sb. a zákona č. 264/2006 Sb.
- Usnesení č. 254/2005 Sb. poslanecké sněmovny k zákonu, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce, přijatému Parlamentem dne 3. května 2005 a vrácenému prezidentem republiky dne 19. května 2005
- Zákon č. 338/2005 Sb., předseda vlády vyhlašuje úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 575/1990 Sb., zákonem č. 159/1992 Sb., zákonem č. 47/1994 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb., zákonem č. 124/2000 Sb., zákonem č. 151/2002 Sb., zákonem č. 309/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 362/2003 Sb., zákonem č. 436/2004 Sb. a zákonem č. 253/2005 Sb.
- Zákon č. 471/2005 Sb., předseda vlády vyhlašuje úplné znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 254/2001 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb., zákonem č. 13/2002 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 86/2002 Sb., zákonem č. 120/2002 Sb., zákonem č. 309/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 274/2003 Sb., zákonem č. 356/2003 Sb., zákonem č. 362/2003 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 326/2004 Sb., zákonem č. 562/2004 Sb., zákonem č. 125/2005 Sb., zákonem č. 253/2005 Sb. a zákonem č. 392/2005 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 381/2005 Sb., zákonem č. 444/2005 Sb., zákonem č. 74/2006 Sb., zákonem č. 186/2006 Sb., zákonem č. 59/2006 Sb., zákonem č. 222/2006 Sb., zákonem č. 342/2006 Sb., zákonem č. 362/2003 Sb., zákonem č. 186/2006 Sb. a zákonem č. 264/2006 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. ze dne 21. dubna 2006 zákoník práce ve znění zákona č. 585/2006 Sb. /zejména část pátá/
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

VYHLÁŠKY

- Vyhláška č. 77/1965 Sb. ministerstva stavebnictví ze dne 28. června 1965 o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.

- Vyhláška č. 70/2012 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 07.03.2012, kterou se stanoví obsah a časové rozmezí preventivních prohlídek.
- Vyhláška č. 104/2012 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 30.3.2012, kterou se stanoví postup při uznávání nemoci z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají.
- Vyhláška č. 137/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. vyhlášky č. 502/2006 Sb.
- Vyhláška č. 490/2000 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 15. prosince 2000 o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví ve znění vyhlášky č. 472/2006 Sb.
- Vyhláška č. 398/2001 Sb. Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 24. října 2001 o stanovení poplatků za činnosti organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení ve znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 112/2005 Sb.
- Vyhláška č. 440/2001 Sb. Ministerstva zdravotnictví ze dne 30. listopadu 2001 o odškodnění bolesti a ztížení společenského uplatnění ve znění vyhlášky č. 50/2003 Sb.
- Vyhláška č. 498/2001 Sb. Ministerstva práce a sociálních věcí ze dne 14. prosince 2001, kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška č. 38/2003 Sb. ze dne 30. ledna 2003, kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška č. 180/2015 Sb. ze dne 27.7. 2015, Vyhláška o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)
- Vyhláška č. 432/2003 Sb. ze dne 4. prosince 2003, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška č. 252/2004 Sb. ze dne 22. dubna 2004, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších změn provedených vyhláškou č. 187/2005 Sb. a vyhláškou č. 293/2006 Sb.
- Vyhláška č. 266/2005 Sb. ze dne 24. června 2005, kterou se stanoví vzor a provedení průkazu inspektorů Státního úřadu inspekce práce a oblastních inspektorátů práce
- Zákon č. 205/2015 Sb. ze dne 17.8. 2015, o úrazovém pojištění zaměstnanců
- Vyhláška č. 63/2013 Sb. ze dne 14.3.2013, Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

NAŘÍZENÍ

- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. ze dne 3.11.2015 o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28.12.2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí včetně opravy č. 062/2002/1 Sb.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. ze dne 18.6.2010, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. ze dne 14. listopadu 2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. ze dne 13.11.2017, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění redakčního sdělení
- Nařízení vlády č. 60/2003 Sb. ze dne 24. února 2003 o úpravě náhrady za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti vzniklé pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a o úpravě náhrady za ztrátu na výdělků po skončení

- pracovní neschopnosti nebo při invaliditě (úprava náhrady za ztrátu na výdělků)
- Nařízení vlády č. 138/2003 Sb. ze dne 23. dubna 2003, kterým se stanoví vzor služebního průkazu zaměstnanců orgánů ochrany veřejného zdraví
 - Nařízení vlády č. 67/2005 Sb. ze dne 12. ledna 2005 o úpravě náhrady za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti vzniklé pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, o úpravě náhrady nákladů na výživu pozůstalých a o úpravě náhrady za ztrátu na výdělků po skončení pracovní neschopnosti nebo při invaliditě (úprava náhrady)
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády 272/2011 Sb. ze dne 23.9.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - Zákon č. 205/2015 Sb. ze dne 17.8.2015 o úrazovém pojištění zaměstnanců
 - Nařízení vlády č. 567/2006 Sb. ze dne 6. prosince 2006 o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí

ČSN (EN, ISO)

- ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
- ČSN ISO 3864-1 (01 8011) Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek na pracovištích a ve veřejných prostorech
- ČSN 26 9030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 1838 (36 0453) Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
- ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

12.DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, POŽADAVKY NA KVALITU

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. Projektová dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

Dokumentace je zpracována na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, podkladů vyžádaných od správců sítí a ostatních požadavků, uvedených ve vyjádřeních k dokumentaci.

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem nebo příslušnými normovými požadavky, nebo stanovenou referenčními vzorky a systémy stanovenými v projektové dokumentaci.

Pro součást dodávky stavební části platí provedení dle příslušných platných ČSN, není-li u jednotlivých částí (viz požadavky na kvalitu a v projektu) určeno jinak.

Obecné požadavky:

- Stavba bude prováděna podle prováděcí dokumentace, následně dle realizační dokumentace zhotovitele stavebních prací. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s AD a zástupcem investora. Záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44 zák. 50/1976.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §47 zák. 50/1976 a jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy,
- Všechny dodávky a montáže uvedené v této části musí být v souladu s ČSN, ČSN EN, zákony, nařízeními, prováděcí projektovou dokumentací, technickými listy, a předpisy výrobců a to jako plně funkční celky včetně všech doplňkových konstrukcí a prací. Pro vyjasnění pochybností se má za to, že dílo bude provedeno dle nejpřísnějšího požadavku z výše uvedených norem, zákonů, vyhlášek a předpisů. V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly

zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Má se za to, že zhotovitel před zahájením prací objednání výrobků a podobně ověří soulad se všemi požadavky na ně kladenými.

- dodavatel stavebních prací ručí za kvalitu provedených povrchů až do okamžiku předání díla objednateli (investorovi) k užívání. Do té doby je povinen zajistit a provést výměnu veškerých případně poškozených částí. Tyto práce a materiály nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- Výrobci jednotlivých materiálů a zařízení jsou ve specifikaci uvedeni jako referenční s cílem stanovit měřítko kvality. Případná záměna za jiného výrobce je možná, je třeba ji však v nabídce specifikovat a podléhá písemnému schválení AD a objednatele.
- Dodavatel stavebních prací bude zajišťovat takový systém kontroly kvality, který bude akceptovaný objednatelem, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem.
- Veškeré prvky, které nejsou typovými výrobky, budou před zahájením prací na takových výrobcích provedeno detailní zaměření a případně bude vypracována příslušná realizační či dílenská dokumentace, která bude k odsouhlasení předložena objednateli a AD
- Dodavatel včas a dostatečným a průkazným způsobem ověří veškeré technické a technologické postupy, předpisy, rozměry a výměry a ostatní parametry související s jeho dodávkou.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.
- V dostatečném předstihu před zahájením výroby je dodavatel povinen předložit AD a objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu.
- Jakékoli nároky dodavatele v případě nedodržení jakýchkoli výše a/nebo dále uvedených povinností dodavatele nebudou objednatelem uznány a má se za to, že jsou zahrnuty v ceně a termínu dodávky.
- Řádným provedením se rozumí splnění veškerých požadavků kladených na dílo příslušnou smlouvou včetně všech jejích příloh.
- Má se za to, že veškeré uváděné předpisy, normy, zákony a vyhlášky budou respektovány v platném znění tedy tzv. ve znění pozdějších předpisů.
- Obsahem dodávky jsou i veškeré protokoly atesty a měření prokazující splnění veškerých příslušných požadavků. Tyto dokumenty budou předány jak v tištěné tak v digitální podobě v Objednatelům odsouhlaseném formátu – předpokládá se PDF, DWG, DOC, XLS.
- Dodavatel bude provádět veškeré práce dle všech podkladů zejména projektů a průzkumů. Ostatní případně prováděné průzkumy a ostatní projektové práce jsou součástí a dodavatel je provede bez dopadu do ceny a termínu realizace.
- Veškeré údaje uvedené dokumentaci (technické parametry zařízení, dimenze a velikosti prvků...) odpovídají stupni DpPS a dodavatel všechny údaje musí ověřit přesně určit v realizační dokumentaci. Veškerá zařízení uvedená v dokumentaci určují minimální technický standard. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení objednatelem.
- Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí. Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku.
- Povinností dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
- Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně jsou navrženy veškeré potřebné konstrukce, prvky, zařízení a potřebné výkony a že všechny početní úkony jsou provedeny správně. V případě chybných výpočtů platí cena, která je výhodnější pro Objednatele. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, mimo jiné vyhlášky týkající se BOZP, požární ochranu dle zákona 133/2985Sb ve znění pozdějších předpisů.
- Dodavatel před zahájením prací v dostatečném předstihu předloží k odsouhlasení objednateli a AD technologické postupy podle, kterých bude v případě jejich odsouhlasení práce provádět.

Brně dne 19.12.2019
Ing. Peter Babka